

TE KOOP



**JAN WITKAMPSTRAAT 17
TE
ROTTERDAM – 'S – GRAVENLAND**

RIANTE 2-ONDER-1 KAP VILLA MET TUIN EN TERRAS GELEGEN AAN DE JAN WITKAMPSTRAAT 17 TE ROTTERDAM

Algemeen	In een rustige en zeer kindvriendelijke buurt gelegen, verrassend ruime en netjes onderhouden 2-onder-1 kap villa met voor- en achtertuin op het zuidoosten. Door de vijf slaapkamers en de twee badkamers is dit een ideaal gezinshuis
Indeling	
Begane grond	<ul style="list-style-type: none">– Entree– Hal– Toilet met fonteintje– Ruime brede woonkamer, circa 8.00x6.15m, voorzien van open haard met schuifpui naar ruim terras en tuin grenzend aan sloot– Ruime woonkeuken, circa 5.20x3.06m, met diverse inbouwapparatuur zoals koelkast, vriezer en vaatwasser– Inpandige garage, circa 5.30x3.00m, met zijdeur en overheaddeur
1e verdieping	<ul style="list-style-type: none">– Overloop met berging– Toilet met fonteintje– Slaapkamer, circa 4.60x4.00m, met loggia en toegang tot– Nette badkamer, voorzien van douche, ligbad en dubbele wastafel– Slaapkamer, circa 3.30x3.00m– Nette badkamer, voorzien van douche, wastafel en aansluiting wasmachine en droger– Slaapkamer, circa 3.20x3.00m– Slaapkamer, circa 4.60x3.00m, voorzien van vaste kastenwand
2e verdieping	<ul style="list-style-type: none">– Overloop met bergruimte en opstelplaats CV-ketel– Fraaie werkkamer, circa 4.30x3.40m, met veel bergkasten en toegang tot riant terras

Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Woonoppervlakte circa 230m2- Bouwjaar circa 1992- Eigendom belast met Erfpacht eindigend op 16 december 2089- De canon is reeds afgekocht tot en met 16 december 2040- De grond is tevens in eigendom te verwerven- Verwarming en warm water middels CV-combiketel- Parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein- Wij zijn de NVM-makelaar van de verkoper. Ons advies: laat u voor de aankoop begeleiden door uw eigen NVM-makelaar
Oplevering	in overleg
Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.



